

31-oct.-2022

| Description du bien à louer | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|
| 3800 €/mois T.T.C | 97 rue de la tour - 75116 Paris | Local commercial |
| Réf : | Libre : Immédiatement | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bail commercial (9 ans) <input type="checkbox"/> Bail précaire (36 mois) | | |
| Conditions financières | | |
| 1 - Loyer Mensuel | | 3 500,00 € |
| Provision pour charges | | 300,00 € |
| Total loyer et charges | | 3 800,00 € |
| T.V.A. | 0% | 0,00 € |
| Total loyer et charges T.T.C | | 3 800,00 € |
| 2 - Dépôt de Garantie | | 10 500,00 € |
| 3 - Rédaction de bail | | 1 666,67 € |
| T.V.A. sur honoraires | 20% | 333,33 € |
| Total T.T.C. | | 2 000,00 € |
| 4 - Taxe d'enregistrement | | 25,00 € |
| 5 - Pas de porte | | 0,00 € |
| Exclusivement pour un bail commercial | | |
| 6 - Honoraires d'agence | | 12 600,00 € |
| T.V.A. sur honoraires | 20% | 2 520,00 € |
| Total commission T.T.C. | | 15 120,00 € |
| En cas d'intérêt - Premières pièces à fournir | | |
| Pour une société déjà existante : | | |
| a) Justification d'identité de la personne dirigeant l'entreprise et de son gérant. | | |
| b) Justification d'immatriculation au R.C.S., en cas de commerce déjà existant. | | |
| c) Justification de revenus du commerce existant (bilans) et du dirigeant du futur commerce. | | |
| d) R.I.B. du commerce existant et du dirigeant du futur commerce. | | |
| Pour une société en cours de création : | | |
| a) Justification d'identité de la personne dirigeant l'entreprise et de son gérant. | | |
| b) Statuts de la société en cours de création. | | |
| c) Justification de revenus du dirigeant du futur commerce. | | |
| d) R.I.B. du dirigeant du futur commerce. | | |
| Description du bien à louer : Rue de la Tour, Au carrefour de la rue de la Pompe. Excellent emplacement commercial. Boutique en excellent état. Possibilité de toutes activités, Y compris la petite restauration. | | |
| Annexe | Métro Rue de la pompe - Ligne 9 | |
| Le bien | | |
| DPE | | |
| GES | | |
| Autres | | |
| Contact | | |
| Conseiller | KORCHIA - André | |
| E-mail | akg@akg-immo.com | |
| Téléphone fixe | 01 76 249 249 | |

Document commercial non contractuel, des modifications sont susceptibles d'être apportées.