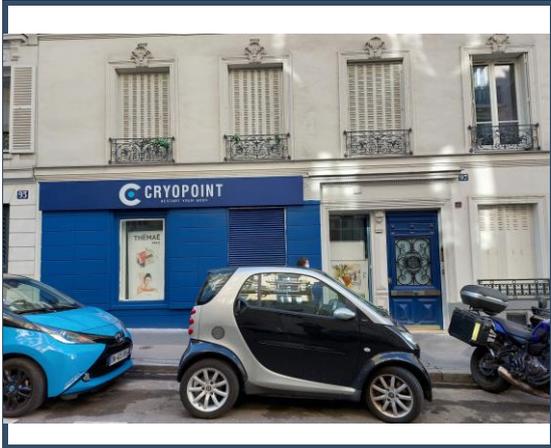


Description du bien à louer		
3800 €/mois T.T.C	97 rue de la tour - 75116 Paris	Local commercial
Réf :	Libre : Immédiatement	
 <p><b>Descriptif</b></p> <p>Rue de la Tour, Au carrefour de la rue de la Pompe. Excellent emplacement commercial.</p> <p>Boutique en excellent état. Possibilité de toutes activités, Y compris la petite restauration.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bail commercial (9 ans)</b> <input type="checkbox"/> <b>Bail précaire (36 mois)</b>	
	<b>Conditions financières</b>	
	1 - Loyer Mensuel	3 500,00 €
	Provision pour charges	300,00 €
	<b>Total loyer et charges</b>	<b>3 800,00 €</b>
	T.V.A.	0%
	<b>Total loyer et charges T.T.C</b>	<b>3 800,00 €</b>
	2 - Dépôt de Garantie	10 500,00 €
	3 - Rédaction de bail	1 666,67 €
	T.V.A. sur honoraires	20%
<b>Total T.T.C.</b>	<b>2 000,00 €</b>	
4 - Taxe d'enregistrement	25,00 €	
5 - Pas de porte	0,00 €	
<b>Exclusivement pour un bail commercial</b>		
6 - Honoraires d'agence	12 600,00 €	
T.V.A. sur honoraires	20%	
<b>Total commission T.T.C.</b>	<b>15 120,00 €</b>	
<b>En cas d'intérêt - Premières pièces à fournir</b>		
<b>Pour une société déjà existante :</b>		
a) Justification d'identité de la personne dirigeant l'entreprise et de son gérant.		
b) Justification d'immatriculation au R.C.S., en cas de commerce déjà existant.		
c) Justification de revenus du commerce existant (bilans) et du dirigeant du futur commerce.		
d) R.I.B. du commerce existant et du dirigeant du futur commerce.		
<b>Pour une société en cours de création :</b>		
a) Justification d'identité de la personne dirigeant l'entreprise et de son gérant.		
b) Statuts de la société en cours de création.		
c) Justification de revenus du dirigeant du futur commerce.		
d) R.I.B. du dirigeant du futur commerce.		
Annexe	Métro Rue de la pompe - Ligne 9	
<b>Le bien</b>		
DPE		
GES		
Autres		
<b>Contact</b>		
Conseiller	KORCHIA - André	
E-mail	<a href="mailto:akg@akg-immo.com">akg@akg-immo.com</a>	
Téléphone fixe	01 76 249 249	