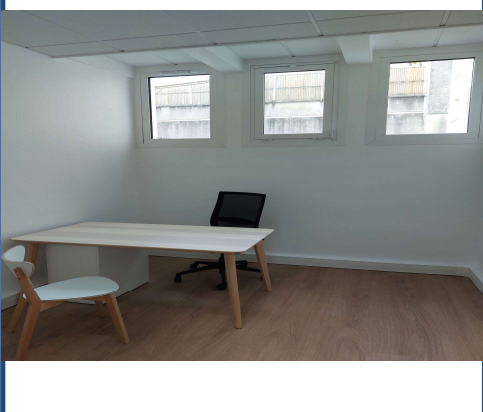


Description du bien à louer								
1080 €/mois T.T.C	8 rue Docteur Le Noble 29200 BREST	Local commercial						
Réf : I93	Libre le : immédiatement							
	<input checked="" type="checkbox"/> Contrat de mise à disposition							
	Conditions financières							
	1 - Loyer Mensuel	900,00 €						
	Provision pour charges	inclus						
	Total loyer et charges	900,00 €						
	T.V.A.	20%	180,00 €					
	Total loyer et charges T.T.C		1 080,00 €					
	2 - Dépôt de Garantie		2 700,00 €					
	3 - Rédaction de bail	166,67 €						
	T.V.A. sur honoraires	20%	33,33 €					
	Total T.T.C.		200,00 €					
	4 - Taxe d'enregistrement		0,00 €					
5 - Pas de porte		0,00 €						
Exclusivement pour un bail commercial								
6 - Honoraires d'agence	0,00 €							
T.V.A. sur honoraires	0%	0,00 €						
Total commission T.T.C.		0,00 €						
Descriptif	<p>2 bureaux meublés et équipés. Internet, chauffage et électricité inclus.</p> <p>Accès aux services collectifs : salle de repos, cuisine, WC handicapé, etc...</p> <p>Le premier bureau, de 10,90 m² peut accueillir un poste de travail.</p> <p>Le second bureau, de 13,33 m² peut accueillir 2 postes de travail.</p> <p>Le loyer mensuel est de 450 euros Charges comprises + TVA par bureau.</p>							
Annexe								
Méto								
Le bien	<table border="1"> <tr> <td>DPE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GES</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Autres</td> <td></td> </tr> </table>		DPE		GES		Autres	
DPE								
GES								
Autres								
Contact	<table border="1"> <tr> <td>Conseiller</td> <td>KORCHIA - André</td> </tr> <tr> <td>E-mail</td> <td>akg@akg-immo.com</td> </tr> <tr> <td>Téléphone fixe</td> <td>01 76 249 249</td> </tr> </table>		Conseiller	KORCHIA - André	E-mail	akg@akg-immo.com	Téléphone fixe	01 76 249 249
Conseiller	KORCHIA - André							
E-mail	akg@akg-immo.com							
Téléphone fixe	01 76 249 249							
En cas d'intérêt - Premières pièces à fournir								
Pour une société déjà existante :								
a) Justification d'identité de la personne dirigeant l'entreprise et de son gérant.								
b) Justification d'immatriculation au R.C.S., en cas de commerce déjà existant.								
c) Justification de revenus du commerce existant (bilans) et du dirigeant du futur commerce.								
d) R.I.B. du commerce existant et du dirigeant du futur commerce.								
Pour une société en cours de création :								
a) Justification d'identité de la personne dirigeant l'entreprise et de son gérant.								
b) Statuts de la société en cours de création.								
c) Justification de revenus du dirigeant du futur commerce.								
d) R.I.B. du dirigeant du futur commerce.								