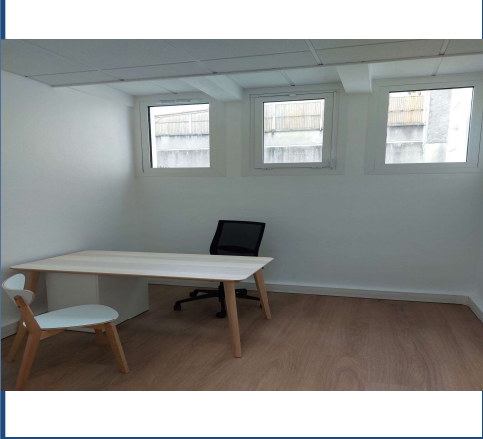


Description du bien à louer			
540 €/mois T.T.C	8 rue Docteur Le Noble 29200 BREST	Local commercial	
Réf : I93	Libre le : immédiatement		
 <p>Descriptif</p> <p>Un bureau meublé et équipé, de 10,90 m² pouvant accueillir un poste de travail. Internet, chauffage et électricité inclus.</p> <p>Accès aux services collectifs : salle de repos, cuisine, WC handicapé, etc...</p> <p>Le loyer mensuel est de 450 euros Charges comprises + TVA par bureau.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Contrat de mise à disposition		
	Conditions financières		
	1 - Loyer Mensuel	450,00 €	
	Provision pour charges	inclus	
	Total loyer et charges	450,00 €	
	T.V.A.	20%	90,00 €
	Total loyer et charges T.T.C	540,00 €	
	2 - Dépôt de Garantie		1 350,00 €
	3 - Rédaction de bail	166,67 €	
	T.V.A. sur honoraires	20%	33,33 €
	Total T.T.C.	200,00 €	
	4 - Taxe d'enregistrement		0,00 €
5 - Pas de porte		0,00 €	
Exclusivement pour un bail commercial			
6 - Honoraires d'agence	0,00 €		
T.V.A. sur honoraires	0%	0,00 €	
Total commission T.T.C.	0,00 €		
Annexe			
Méto			
Le bien			
DPE			
GES			
Autres			
Contact			
Conseiller	KORCHIA - André		
E-mail	akg@akg-immo.com		
Téléphone fixe	01 76 249 249		
En cas d'intérêt - Premières pièces à fournir			
Pour une société déjà existante :			
a) Justification d'identité de la personne dirigeant l'entreprise et de son gérant.			
b) Justification d'immatriculation au R.C.S., en cas de commerce déjà existant.			
c) Justification de revenus du commerce existant (bilans) et du dirigeant du futur commerce.			
d) R.I.B. du commerce existant et du dirigeant du futur commerce.			
Pour une société en cours de création :			
a) Justification d'identité de la personne dirigeant l'entreprise et de son gérant.			
b) Statuts de la société en cours de création.			
c) Justification de revenus du dirigeant du futur commerce.			
d) R.I.B. du dirigeant du futur commerce.			