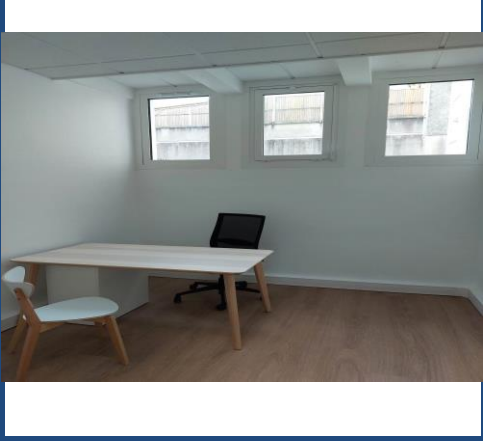


Description du bien à louer			
468 €/mois T.T.C	8 rue Docteur Le Noble 29200 BREST	Local commercial	
Réf : 193	Libre le : immédiatement		
	<input checked="" type="checkbox"/> Contrat de mise à disposition		
	Conditions financières		
	1 - Loyer Mensuel		350,00 €
	Provision pour charges		40,00 €
	Total loyer et charges		390,00 €
	T.V.A.	20%	78,00 €
	Total loyer et charges T.T.C		468,00 €
	2 - Dépôt de Garantie		1 050,00 €
	3 - Rédaction de bail		166,67 €
	T.V.A. sur honoraires	20%	33,33 €
Total T.T.C.		200,00 €	
4 - Taxe d'enregistrement		0,00 €	
5 - Pas de porte		0,00 €	
Exclusivement pour un bail commercial			
6 - Honoraires d'agence		0,00 €	
T.V.A. sur honoraires	0%	0,00 €	
Total commission T.T.C.		0,00 €	
En cas d'intérêt - Premières pièces à fournir			
Pour une société déjà existante :			
a) Justification d'identité de la personne dirigeant l'entreprise et de son gérant.			
b) Justification d'immatriculation au R.C.S., en cas de commerce déjà existant.			
c) Justification de revenus du commerce existant (bilans) et du dirigeant du futur commerce.			
d) R.I.B. du commerce existant et du dirigeant du futur commerce.			
Pour une société en cours de création :			
a) Justification d'identité de la personne dirigeant l'entreprise et de son gérant.			
b) Statuts de la société en cours de création.			
c) Justification de revenus du dirigeant du futur commerce.			
d) R.I.B. du dirigeant du futur commerce.			
Descriptif			
2 bureaux meublés et équipés. Internet, chauffage et électricité inclus.			
Accès aux services collectifs : salle de repos, cuisine, WC handicapé, etc...			
Le premier bureau, de 10,90 m ² peut accueillir un poste de travail.			
Le second bureau, de 13,33 m ² peut accueillir 2 postes de travail.			
Le loyer mensuel est de 900 euros Charges comprises + TVA par bureau.			
Annexe			
Métro			
Le bien			
DPE			
GES			
Autres			
Contact			
Conseiller	KORCHIA - André		
E-mail	akg@akg-immobilier.com		
Téléphone fixe	01 76 249 249		