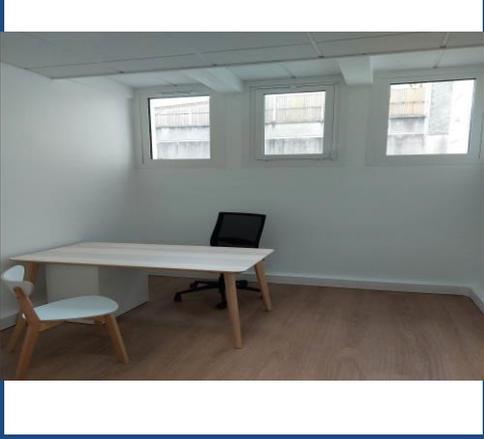


Description du bien à louer			
<b>468 €/mois T.T.C</b>	<b>8 rue Docteur Le Noble 29200 BREST</b>	<b>Local commercial</b>	
<b>Réf : 193</b>	<b>Libre le : immédiatement</b>		
 <p><b>Descriptif</b></p> <p>2 bureaux meublés et équipés. Internet, chauffage et électricité inclus.</p> <p>Accès aux services collectifs : salle de repos, cuisine, WC handicapé, etc...</p> <p>Le premier bureau, de 10,90 m<sup>2</sup> peut accueillir un poste de travail.</p> <p>Le second bureau, de 13,33 m<sup>2</sup> peut accueillir 2 postes de travail.</p> <p>Le loyer mensuel est de 900 euros Charges comprises + TVA par bureau.</p> <p><b>Annexe</b></p> <p><b>Métro</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Contrat de mise à disposition</b>		
	<b>Conditions financières</b>		
	<b>1 - Loyer Mensuel</b>		350,00 €
	Provision pour charges		40,00 €
	<b>Total loyer et charges</b>		<b>390,00 €</b>
	T.V.A.	20%	78,00 €
	<b>Total loyer et charges T.T.C</b>		<b>468,00 €</b>
	<b>2 - Dépôt de Garantie</b>		<b>1 050,00 €</b>
	<b>3 - Rédaction de bail</b>		166,67 €
	T.V.A. sur honoraires	20%	33,33 €
<b>Total T.T.C.</b>		<b>200,00 €</b>	
<b>4 - Taxe d'enregistrement</b>		<b>0,00 €</b>	
<b>5 - Pas de porte</b>		<b>0,00 €</b>	
<b>Exclusivement pour un bail commercial</b>			
<b>6 - Honoraires d'agence</b>		0,00 €	
T.V.A. sur honoraires	0%	0,00 €	
<b>Total commission T.T.C.</b>		<b>0,00 €</b>	
<b>En cas d'intérêt - Premières pièces à fournir</b>			
<b>Pour une société déjà existante :</b>			
a) Justification d'identité de la personne dirigeant l'entreprise et de son gérant.			
b) Justification d'immatriculation au R.C.S., en cas de commerce déjà existant.			
c) Justification de revenus du commerce existant (bilans) et du dirigeant du futur commerce.			
d) R.I.B. du commerce existant et du dirigeant du futur commerce.			
<b>Pour une société en cours de création :</b>			
a) Justification d'identité de la personne dirigeant l'entreprise et de son gérant.			
b) Statuts de la société en cours de création.			
c) Justification de revenus du dirigeant du futur commerce.			
d) R.I.B. du dirigeant du futur commerce.			
<b>Le bien</b>			
<b>DPE</b>			
<b>GES</b>			
<b>Autres</b>			
<b>Contact</b>			
<b>Conseiller</b>	<b>KORCHIA - André</b>		
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:akg@akg-immobilier.com">akg@akg-immobilier.com</a>		
<b>Téléphone fixe</b>	<b>01 76 249 249</b>		