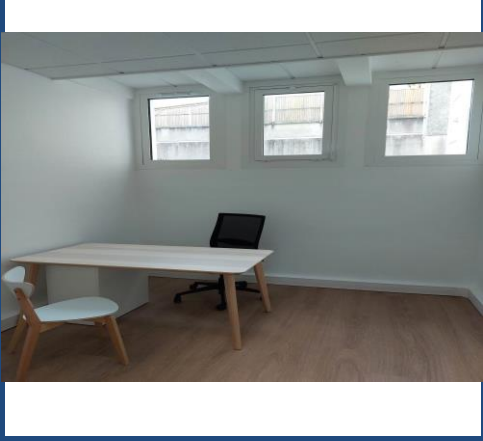


Description du bien à louer		
1080 €/mois T.T.C	8 rue Docteur Le Noble 29200 BREST	Local commercial
Réf : 193	Libre le : immédiatement	
	<input checked="" type="checkbox"/> Contrat de mise à disposition	
	Conditions financières	
	1 - Loyer Mensuel	900,00 €
	Provision pour charges	incus
	Total loyer et charges	900,00 €
	T.V.A.	20%
		180,00 €
	Total loyer et charges T.T.C	1 080,00 €
	2 - Dépôt de Garantie	2 700,00 €
	3 - Rédaction de bail	166,67 €
T.V.A. sur honoraires	20%	
	33,33 €	
Total T.T.C.	200,00 €	
4 - Taxe d'enregistrement	0,00 €	
5 - Pas de porte	0,00 €	
Exclusivement pour un bail commercial		
	0,00 €	
T.V.A. sur honoraires	0%	
	0,00 €	
Total commission T.T.C.	0,00 €	
En cas d'intérêt - Premières pièces à fournir		
Pour une société déjà existante :		
a) Justification d'identité de la personne dirigeant l'entreprise et de son gérant.		
b) Justification d'immatriculation au R.C.S., en cas de commerce déjà existant.		
c) Justification de revenus du commerce existant (bilans) et du dirigeant du futur commerce.		
d) R.I.B. du commerce existant et du dirigeant du futur commerce.		
Pour une société en cours de création :		
a) Justification d'identité de la personne dirigeant l'entreprise et de son gérant.		
b) Statuts de la société en cours de création.		
c) Justification de revenus du dirigeant du futur commerce.		
d) R.I.B. du dirigeant du futur commerce.		
Descriptif		
2 bureaux meublés et équipés. Internet, chauffage et électricité inclus.		
Accès aux services collectifs : salle de repos, cuisine, WC handicapé, etc...		
Le premier bureau, de 10,90 m ² peut accueillir un poste de travail.		
Le second bureau, de 13,33 m ² peut accueillir 2 postes de travail avec direct depuis la rue		
Annexe		
Métro		
Le bien		
DPE		
GES		
Autres		
Contact		
Conseiller	KORCHIA - André	
E-mail	akg@akg-immo.com	
Téléphone fixe	01 76 249 249	