GROUPE AKG-IMMOBILIER
SARL AKG-IMMOBILIER

Administrateur de biens - Gestion locative - Transaction

Description du bien à louer

650 €/mois T.T.C	2 ter villa Thoreton 75015 PARIS	Local commercial
Réf : G72	Libre le : Immédiatement	

☑ Bail commercial (9 ans)
☑ Bail précaire (36 mois)

Conditions financières

1 - Loyer Mensuel		630,00 €
Provision pour charges		20,00 €
Total loyer et charges		**650,00 €**
T.V.A.	0%	0,00 €
Total loyer et charges T.T.C		**650,00 €**
2 - Dépôt de Garantie		**1 890,00 €**
3 - Rédaction de bail		1 666,67 €
T.V.A. sur honoraires	20%	333,33 €
Total T.T.C.		**2 000,00 €**
4 - Taxe d'enregistrement		**25,00 €**
5 - Pas de porte Exclusivement pour un bail commercial		**0,00 €**
6 - Honoraires d'agence		0,00 €
T.V.A. sur honoraires	20%	0,00 €
Total commission T.T.C.		**0,00 €**

Descriptif

Bureau de 9,07 m² situé au 1er étage.

Lumineux et refait à neuf. Bureau équipé d'une cabine de douche et d'un WC.

Copropriété tranquille et sécurisée.

Annexe	
Métro	**Lourmel - Ligne 8**

En cas d'intérêt - Premières pièces à fournir

Pour une société déjà existante :

a) Justification d'identité de la personne dirigeant l'entreprise et de son gérant.

b) Justification d'immatriculation au R.C.S., en cas de commerce déjà existant.

c) Justification de revenus du commerce existant (bilans) et du dirigeant du futur commerce.

d) R.I.B. du commerce existant et du dirigeant du futur commerce.

Pour une société en cours de création :

a) Justification d'identité de la personne dirigeant l'entreprise et de son gérant.

b) Statuts de la société en cours de création.

c) Justification de revenus du dirigeant du futur commerce.

d) R.I.B. du dirigeant du futur commerce.

Contact

Conseiller	**KORCHIA - André**
E-mail	akg@akg-immo.com
Téléphone fixe	**01 76 249 249**