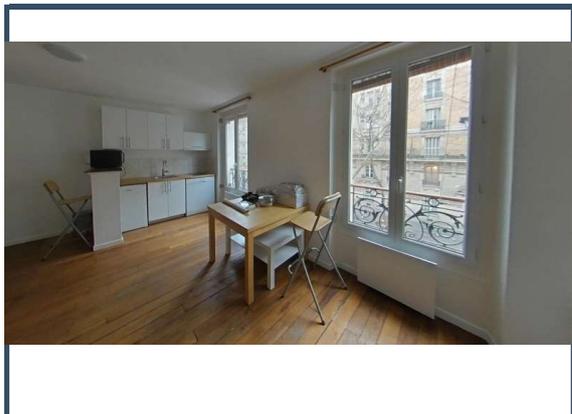


Description du bien à louer

1077,8 €/mois CC	202 rue de Crimée 75019 PARIS	Location meublée (B)	
Réf : A84	Libre le : 19 novembre 2022	Type d'appartement : Studio	
Loyer réf.	36,00 € /m²	Loyer plafonné	1 027,80 € /mois



Le bien

Surface (Loi Boutin)	28,55	m²
Étage	2ème sur 6 étages	
Eau chaude	Individuelle Électrique	
Chauffage	Individuel Électrique	
Ascenseur	non	
Autre	Digicode	
DPE	E	GES B
Exposition	Sud-Ouest	

Descriptif

Studio situé au 2ème étage sur rue, avec fenêtres double vitrage, composé d'une cuisine ouverte sur la pièce principale avec un grand séjour, un coin nuit séparé, une salle d'eau avec WC. Très bel appartement en excellent état.

Annexe

Métro

Crimée - Ligne 7

Contact

Conseiller

KORCHIA - André

E-mail

akg@akg-immo.com

Téléphone fixe

01 76 249 249

Ameublement et équipement du bien

- Réfrigérateur	- Lit 2 places avec matelas	- Couverts
- Lave-linge séchant	- 1 Fauteuil crapaud	- Ustensiles de cuisine
- Lave-vaisselle	- Table à rabat	- Vaisselles
- Plaque induction	- Table basse	- Aspirateur
- Four multifonctions	- Table de nuit	
- Hotte tiroir		

Prix de location

1 - Loyer principal	1 027,80 €
Provision pour charges	50,00 €
Total	1 077,80 €
2 - Dépôt de garantie - 2 mois de loyer	2 155,60 €
Honoraires (visites, constitution de dossier, rédaction de bail)	342,60 € 12 €/m ²
Honoraires (établissement de l'état des lieux)	85,65 € 3 €/m ²
3 - Honoraires d'agence - Part du locataire	428,25 €

Documents à fournir (Pour le locataire comme pour les cautions)

1 - Photocopie recto - verso de la carte nationale d'identité, ou du titre de séjour

2 - Relève d'identité bancaire

3 - Les 3 derniers bulletins de salaire ou (pour les non-salariés) le dernier avertissement fiscal

4 - Nom, prénom, adresse et numéro de téléphone

Le jour de la remise des clefs, une attestation d'assurance "risques locatifs" sera exigée.

Document commercial non contractuel, des modifications sont susceptibles d'être apportées.